

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ

I.

Smluvní strany

1. Mandant: **Obec Veleň**
sídlo: Hlavní 7
odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Ing. J. Kazda
IČO: 00240940
DIČ: CZ00240940
(dále jen mandant)

2. Mandatář: **Ing. Luboš Luhový**
sídlo: U Hřiště 18, 312 00 Plzeň
IČO: 643 83 911
DIČ: CZ 6508200468
živnostenský list č.j. Zm 557/98, ev.č.: 340500-43954 z 20.12.1995
vydaný Magistrátem města Plzně – živnostenský úřad, Škroupova 7, 306 32 Plzeň
bankovní spojení: ČSOB a.s.
účet č.: 106077735/0300
(dále jen mandatář)

II. Předmět smlouvy

II.1 Na základě ujednání této smlouvy a za podmínek níže uvedených zajistí mandatář pro mandanta (investora) technický dozor na stavbě: „ **V. etapa Veleň – Rekonstrukce ulice U Sluh, U Kovárny a U Větrolamu**“, dle projektové dokumentace vypracované firmou Ateliér MV s.r.o., Ing. Miroslav Vondřich, Lidická 16, 150 00 Praha 5.

II.2 Výkon občasného technického dozoru investora (TDI):

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením
- předání akce vybranému dodavateli vč. spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci akce
- účast na odevzdání a převzetí staveniště vč. zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolních dnech 1x týdně, dále jinak dle potřeby
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou PD a s platnými normami a předpisy
- zajištění fotodokumentace v průběhu stavby
- dodržování podmínek stavebního povolení popř. ohlášení po dobu realizace stavby
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby
- přejímání dokončených stavebních výkonů
- účast při zhotovování soupisu vad a nedodělků a fyzické zapisování
- kontrola vedení stavebního deníku

- spolupráce na přípravě dokladů a podkladů pro převzetí stavby
- kontrola postupu prací dle obchodních smluv a časového plánu
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací předložených zhotovitelem a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě / podklad k měsíční fakturaci /
- účast při přejímacím řízení
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- kontrola úplnosti dokladů ke kolaudaci, event. zkušebnímu provozu
- účast při kolaudačním řízení
- event dohled nad odstraněním případných kolaudačních závad

II.3 Mandant se zavazuje uhradit mandatáři úplatu za zařízení a výkon činností dle čl. II.2 ve výši a termínech stanovených v následujících ustanoveních této smlouvy.

III. Termín plnění

III.1 Mandatář se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů :

a) Termín zahájení činnosti	: od 01.08.2015
b) Termín splnění činnosti v rozsahu dle čl.II.2	: do 15.10.2015

III.2 Pokud termín ukončení stavby bude prodloužen z důvodů ležících mimo odpovědnost mandatáře, zavazují se smluvní strany k uzavření dodatku k této smlouvě řešící důsledky z této skutečnosti.

IV. Úplata a platební podmínky

IV.1 Mandant zaplatí mandatáři úplatu za naplnění předmětu smlouvy dle čl.II této smlouvy, ta byla stanovena dohodou mezi účastníky smlouvy a činí:

Cena bez DPH	73.000,- Kč
DPH 21 %	15.330,- Kč
Cena včetně DPH	88.330,- Kč

IV.2 Mandant se zavazuje úplatu za provedení prací uvedených v čl.II. této smlouvy zaplatit na účet mandatáře, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, částku sjednanou v čl. IV. odst. 1. takto:

1. dílčí faktura ve výši 25.000,- Kč bez DPH k datu 20.8.2015
2. dílčí faktura ve výši 25.000,- Kč bez DPH k datu 20.9.2015
3. doplatek do smluvní ceny 23.000,- Kč bez DPH po splnění předmětu smlouvy dle čl. II.2

Úhrada faktur mandantem, ve výše uvedených termínech, je podmíněna skutečností, že realizace stavby nebude v prodlení, oproti schválenému harmonogramu výstavby, z viny mandatáře.

IV.3 Platby budou provedeny na základě faktur, které vystaví mandatář dle čl.IV.2 .

Splatnost všech faktur bude 14 dnů.

Pokud se uplatní věta druhá § IV odst.2. bude příslušná faktura vystavena v termínu posunutém o prodlevu v plnění harmonogramu stavby, oproti termínu výše uvedeného.

- IV.4 Pokud bude mandant se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.5 Za nedodržení termínů dle čl. III.1. porušením smluvních podmínek mandatářem, je povinen mandatář zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.6 V případě zastavení prací mandantem nebo vypovězení smlouvy uhradí mandant mandatáři cenu za práce a činnosti uvedené v čl. II.1. této smlouvy vykonané mandatářem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené mandatářem do sedmi dnů po zastavení prací se splatností 14 dnů. Také na tuto fakturu se vztahuje ustanovení čl.IV.4.
- IV.7 Cena částečného plnění k datu zastavení prací mandantem dle čl.IV.6 nebo vypovězení smlouvy se stanoví takto: cena podle čl. IV.1. dělená počtem dnů, po které měl být předmět smlouvy vykonáván, násobená počtem dnů, po které byla tato smlouva plněna, snížená o případné dřívější platby mandanta mandatáři ve smyslu této smlouvy.
- IV.8 V případě prodloužení lhůty výstavby bez zavinění mandatáře, bude cena díla navýšena v poměru k prodloužení lhůty výstavby, t.zn. cena podle čl. IV.1. dělená počtem dnů, po které měl být předmět smlouvy vykonáván, násobená počtem dnů, po které bude smlouva skutečně plněna, snížená o případné dřívější platby mandanta mandatáři ve smyslu této smlouvy.

V.

Spolupůsobení mandanta

- V.1 Mandant poskytne mandatáři veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy, zejména:
- kompletní paré projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení popř. ohlášení
 - stavební povolení, ohlášení vč. všech vyjádření účastníků řízení
 - další nutná povolení (např. vodohospodářského orgánu), vč. všech vyjádření účastníků řízení
 - smlouvu o dílo uzavřenou mezi mandantem a generálním zhotovitelem
 - majetková a územní omezení, pokud nevyplývají ze stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení
 - technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení stavby a nevyplývají z projektové dokumentace
 - zajistí součinnost svých pracovníků nutnou pro plynulé provádění díla a stavby

- V.2 Mandant poskytne mandatáři veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, zejména:
- a) smlouvu o dílo uzavřenou mezi mandantem a generálním dodavatelem stavby, vč. harmonogramu plnění
 - c) další smlouvy o dílo s ostatními dodavateli stavby, dodávek technologického zařízení a vybavení, je-li to pro výkon činnosti mandatáře nezbytné a potřebné.
- V.3 Mandant uhradí případné platby za potřebná odborná a znalecká posouzení, kontrolní měření, správní poplatky apod. přímo, pokud nebude dohodnuto jinak.
- V.4 Mandant zajistí výkon autorského dozoru autora projektové dokumentace na vyžádání mandatáře po celou dobu trvání stavby až do kolaudace.
- V.5 Mandant zajistí účast autora projektu na stavbě na vyžádání mandatáře a dodavatele stavby.
- V.6 Mandant vyžádá u GDS předání všech potřebných „dokladů“ (revize, atesty, prohlášení o shodě, provozní a tlakové zkoušky, zkoušky dle ČSN prokazující kvalitu použitých materiálů a prováděných konstrukcí, a další doklady dle SoD mezi GDS a investorem), nutných pro řádný výkon předmětu činnosti mandatáře.

VI. Zvláštní ujednání

- VI.1 Mandant zajistí na základě výslovné potřeby mandatáře a oboustranné dohody smluvních stran i případné vícepráce nad rámec předmětu plnění dle čl. II. V tom případě dohodly smluvní strany úplatu v pevné hodinové sazbě 450,- Kč/hod vykonané činnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1 Změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami. K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do tří dnů od předložení návrhu.
- VII.2 Odstoupení od smlouvy je možné v případech jejího závažného porušení protistranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně. Protistrana je povinna sdělit své stanovisko k odstoupení od smlouvy druhé straně nejpozději do deseti dnů od obdržení oznámení o odstoupení, jinak se má za to, že s odstoupením od smlouvy souhlasí.
- VII.3 Odpovědnost mandatáře vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb mandatáře, které jsou zakotveny v této smlouvě. Mandatář nenesे odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí a třetí osobou, ani za dodatečné ztráty na majetku, zdraví či zisku.

VII.4 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.

VII.5 Pravomoci zástupce mandátáře vůči dodavatelům stavby , pokud budou nezbytné a nevyplývají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro mandátáře vystavenou mandantem.

VII.6 Tato smlouva má celkem pět stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Veleni, dne 17.7.2015

V Veleni, dne 17.7.2015



.....
mandant



.....
mandatář

 **Ing. Luboš Luhový**
U Hřiště 18, 312 14 Plzeň
IČO: 64383911, DIČ: CZ6508200468
Tel: 377 460 522, mob: 603 849 723