

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ.

1. Obec Veleň

Hlavní č.p. 7, 250 63 Veleň
IČ: 00240940

zast. Ing. Jiří Kazda, starosta
Mgr. Radka Matějková, místostarostka

dále jen „nabyvatel“

a

2. Jana Kubišová

bytem Malkovského 601, Praha 18-Letňany

dále jen „převodce“

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu o převodu vlastnictví
dále jen „Smlouva“

I.

Převodce je výlučným vlastníkem liniové stavby rozvodu vodovodu na pozemcích parc.č. 410/161, 410/163, 410/164 a 523/1 (včetně přípojek na hranice jednotlivých stavebních pozemků parc.č. 410/107-410/160) na základě Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 14.03.2005. Vše dle původního geodetického zaměření a rozparcelování ze dne 28.2.2002, kat.úřad č.j. 2894/2002. Liniová stavba dle vyjádření původního vlastníka vybudována v souladu s t.č. platným projektem mimo zdroje pitné vody na pozemku par.č. 410/134. Geodetické zaměření bylo provedeno geodetickou kanceláří Jiří Kolbinger, Skřivánčí 259, Praha 8. Dodavatelem stavebních prací byla firma Inženýrské stavby s.r.o., Kralupy nad Vltavou, Šafaříkova 358, předání stavby původnímu vlastníku bylo dne 10.12.2003. Stavba není zkolaudována a není napojena na obecní vodovod.

II.

Převodce prodává a nabyvatel kupuje rozvody vodovodu (včetně přípojek ke stavebním pozemkům na jejich hranici a jak uvedeno v čl. I.) za oboustranně dohodnutou cenu 550.000.-Kč (slovpětsetpadesáttisíckorunčeských) způsobem tzv. „jak leží a běží“. Tato částka bude uhrazena nabyvatelem do pěti pracovních dní od podpisu smlouvy na účet převodce.

Nabyvatel je si plně vědom toho, že dohodnutá částka je mnohonásobně nižší, než reálné náklady toho času a zejména v současné době na vybudování vodovodního řadu, resp. cena věcně odhadní.

III.

Převodce prohlašuje, že na uvedené liniové stavbě neváznou žádné dluhy a věcná břemena. Vzhledem k charakteru stavby a době, po kterou nebyla užívána, bylo vedení a jednotlivé uzavírací armatury a hydranty vystaveny nečinnosti, tlaku provozem těžké techniky a zasypáváním drcenyým asfaltem neupravené komunikace ze strany spolku Zádol z.s., pod níž se liniová stavba nachází. Za toto nenese převodce do budoucna žádnou zodpovědnost, kupující tuto skutečnost bere plně na vědomí a souhlasí s tímto stavem.

Před převedením vlastnického práva byla provedena tlakové zkouška celého vodovodního systému s vyhovujícím výsledkem.

IV.

Vypořádání ve věci Daně z nabytí nemovitého majetku je určeno dohodou obou stran takto:

Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku je nabyvatel, tedy Obec Veleň.

Povinnost podat daňové přiznání a nutnost uhradit daň byla konzultována převodcem na místně příslušném finančním úřadě před sepsáním této Smlouvy, v tomto případě podává daňové přiznání a hradí daň z nabytí nemovitého majetku nabyvatel Obec Veleň a to tak, že základem daně je cena sjednaná.

V.

Nabyvatel zachová v užitku vodovodu rovnost všech potenciálních uživatelů v budoucnu, tedy i převodce.

VI.

V roce 2004 a 2005 byla liniová stavba vodovodu nabízena ze strany původního vlastníka obci Veleň a i jiným vlastníkům pozemků v lokalitě Zádol. Nikdo neprojevil žádný zájem. Ze strany obce Veleň byl tehdejší starostou převod vodovodního řadu odmítnut.

VII.

Obě strany shodně prohlašují, že uvedená Smlouva byla sjednána vážně, zcela jasně a srozumitelně.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž převodce obdrží jeden a nabyvatel jeden.

Ve Veleni dne 24.08.2015.

Převodce:

Jana Kubišová

Malkovského 601, Praha 18-Letňany

Jana Kubišová

Nabyvatel: Obec Veleň, IČ 00240940

Ing. Jiří Kazda
starosta

Kazda

Radka Matějková
Mgr. Radka Matějková
místostarostka



Místo pro úřední ověření podpisů:

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Veleň *220/2015*
poř. číslo legalizace
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
JANA KUBIŠOVÁ M. 10. 1946, ŽLÍN
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
MALKOVSKÉHO 601, PRAHA 18-LETNANY
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky
OPČ. 102.060069
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ve Veleni dne