

14/4  
12/16

## SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU

### FARMES, spol. s r.o.

se sídlem Vinořská 254, 250 73 Radonice,

IČ 27902668, zápis v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 125349,

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, jednatelem společnosti,

jako **Převodce**

a

### OBEC VELEŇ

se sídlem Hlavní 7, 250 63 Veleň,

IČ 00240940

zastoupená Ing. Jiřím Kazdou, starostou obce,

jako **Nabyvatel**

uzavírají tuto **smlouvu** o úplatném převodu dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

### I.

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 632 v katastrálním území Veleň, a to:
  - p.č. **413/113, ostatní plocha**, o výměře 10606 m<sup>2</sup>)
  - p.č. **413/115, zahrada**, o výměře 42 m<sup>2</sup>)
  - p.č. **413/31, ostatní plocha**, o výměře 11.981 m<sup>2</sup>)
  - p.č. **413/114, ostatní plocha**, o výměře 11.824 m<sup>2</sup>,
  
2. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektů inženýrských sítí, a to:
  - a) **veřejného osvětlení** v délce 1200 bm včetně 37 ks osvětlovacích stožárů a rozvaděče veřejného osvětlení na pozemcích **413/113** v k.ú. Veleň,
  - b) **vodovodního řadu** v délce 1161,97 bm na pozemcích **413/113** a **526** včetně 65 ks odboček od hlavního řadu k vodoměrným šachtám umístěným na pozemcích 413/115 - 413/180 v k.ú. Veleň,
  - c) **splaškové gravitační kanalizace** v délce 1057,1 bm, **tlakové kanalizace** v délce 477,6 bm a **přečerpávací stanice** na pozemcích 413/113, 413/1, 529, 420, 419, 417/1, 417/9, 417/7 a 417/2 vč. 65 ks odboček od hlavního řadu k revizním šachtám umístěným na pozemcích p.č. 413/115 – 413/180 v k.ú. Veleň,

- d) **dešťové gravitační kanalizace** v délce 873 bm, **tlakové kanalizace** v délce 7 bm, **drenáží** v délce 164,8 bm vč. **2 ks výústních objektů** a **přečerpávací stanice** na pozemcích 413/1 a 413/113 v k.ú. Veleň,
- e) **komunikací v rozsahu 6206 m<sup>2</sup>** s povrchem ze zámkové dlažby, **komunikací v rozsahu 84,5 m<sup>2</sup>** s povrchem z asfaltu, **chodníků v rozsahu 115 m<sup>2</sup>** s povrchem ze zámkové dlažby a **odstavného stání v rozsahu 2195 m<sup>2</sup>** s povrchem ze zatravnovacích dlaždic na pozemcích 413/113 (výměra dle katastru nem. činí 10.606 m<sup>2</sup>) a 526 v k.ú. Veleň
3. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **dětského hřiště s 6 ks herních prvků** a **chodníků v rozsahu 740 m<sup>2</sup>** s mlatovým povrchem na pozemcích p.č. 413/114, 413/31 a 413/1 v k.ú. Veleň
  4. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **protihlukové stěny v délce 180 m** na pozemcích 413/114 a 413/31 v k.ú. Veleň
  5. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou veškeré nemovité věci, jejich součástí, technická infrastruktura a stavební objekty uvedené a specifikované pod body 1. – 4. tohoto článku č.I.

## II.

1. Převodce převádí vlastnické právo k předmětu převodu Nabyvateli a Nabyvatel předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech a objektech neváznou žádné dluhy a že seznámil Nabyvatele se skutečností, že pod nebo v převáděných nemovitostech jsou kromě uvedených objektů vedeny:
  - plynovodní řad, na který Převodce uzavřel smlouvu o věcném břemeni, které zatěžuje převáděné nemovité věci nebo některé z nich nebo jejich části, se společností Pražská plynárenská Distribuce a.s.,
  - elektrorozvody vč. objektu trafostanice, na které Převodce uzavřel smlouvu o věcném břemeni, které zatěžuje převáděné nemovité věci nebo některé z nich nebo jejich části, se společností ČEZ Distribuce a.s.
  - chráničky optického kabelu vč. objektu rozvodny spravovaného firmou Pavel Špička - ATALO. Smlouvy jsou přílohou této smlouvy.
3. Nabyvatel se zavazuje, že převezme a tímto přebírá na svoji stranu věcné břemeno související s plynovodním řadem, zřízené za účelem provozování, oprav a údržby.
4. Nabyvatel se zavazuje, že převezme a tímto přebírá na svoji stranu věcné břemeno související s elektrorozvody, zřízené za účelem provozování, oprav a údržby.
5. Převodce prohlašuje, že vodovodní a kanalizační šachty jsou na základě požadavku Nabyvatele umístěny na pozemcích se samostatným parcelním číslem, a je tak zajištěna možnost budoucího zřízení věcného břemene zajišťujícího údržbu a opravy vodovodního a kanalizačního řadu.
6. Nabyvatel se zavazuje, že převede na sebe nebo organizaci obcí zřízenou nebo ovládanou elektroměry ČEZ a.s. příslušející veřejnému osvětlení, přečerpávací stanici splaškové kanalizace a přečerpávací stanici dešťové kanalizace.
7. Převodce dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech a stavebních objektech nejsou žádné technické ani právní vady, na které by měl povinnost Nabyvatele upozornit a že na nich neváznou žádné závazky, kromě věcných břemen uvedených v čl. II. 2.

Nabyvatel byl se stavem převáděných nemovitostí a stavebních objektů Převodcem seznámen, což tímto potvrzuje.

8. S ohledem to, že vlastnictví dle Ústavy zavazuje, a s ohledem na závazek obce o předmětné věci pečovat a udržovat je, zejména v zájmu obce a jejích obyvatel, přiměřeně a obdobně jako je tomu u ostatního majetku obce, se celková cena za veškeré převáděné věci sjednává ve výši: 10.000 Kč. plus DPH v zákonné výši. Cena je splatná na účet Převodce č. 1000038900/7940, vedený u Waldviertler Sparkasse Bank AG, do 30 dnů od přijetí vyznění Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele.

### III.

1. Nabyvatel nabývá vlastnictví k předmětu převodu ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí v případě, že návrhu bude Katastrálním úřadem vyhověno.
2. Převodce se zavazuje zajistit na své náklady provedení vkladu do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jedno vyhotovení je určeno pro vklad do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Ve Veleni dne: *14. 4. 2016* .....

*[Signature]*  
.....

FARMES spol. s r.o.



Farmes, spol. s r.o.  
Vinořská 254  1  
250 73 Radonice  
IČO: 27902668

*[Signature]*  
.....

Obec VELEN



Prostor pro vyznačení schválení smlouvy orgánem obce a splnění procedur ze strany obce:

*SCHVÁLENO USNESENÍM č. 20 ze dne 23.3.2016 ZKUPITELSKÝM  
ORGÁNEM VELEN.*

