

08 1/6 16 16/2  
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Obec Veleň**

**Hlavní 7**

**250 63 Veleň**

**IČ: 00240940**

Zastoupená: Ing. Jiřím Kazdou - starostou

(dále jen „Obec“)

a

**Nikmar Invest s.r.o.**

**Semilská 926 197 00, Praha – Kbely**

**IČ: 26750619 267**

Zastoupená: p. Nikholayem Sukhanovem – jednatelem

(dále jen „Investor“),

oba dále jen „Smluvní strany“

a

**Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady**

**Hlavní 7 , 250 63 Veleň**

**zastoupen: Ing. Jiřím Kazdou**

**IČ: 67775195**

(dále také jako „Vedlejší účastník“)

## **PLÁNOVACÍ SMLOUVU a SMLOUVU O SPOLUPRÁCI**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „Smlouva“)

### **Článek 1 Preambule**

1.1 Investor má v úmyslu realizovat na pozemku parc.č. 191/20 v k.ú. Veleň, část obce Mírovice zapsaném na LV č. 941, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – Východ (dále jen „Pozemek“), investici spočívající ve výstavbě komunikace a inženýrských sítí, a to jak následují:

Splašková kanalizace:	nejpozději do 31. 12. 2018
Vodovodní řad vč. ATS:	nejpozději do 31. 12. 2018
Plynovod:	nejpozději do 31. 12. 2018
Rozvody veřejného osvětlení:	nejpozději do 31. 12. 2018
Zasakovací pás:	nejpozději do 31. 12. 2018
Komunikace:	nejpozději do 31. 12. 2018
Veřejný rozhlas:	nejpozději do 31. 12. 2018

08 1/6

(dále jen souhrnně "**Stavební záměr**"), které jsou blíže specifikovány v této smlouvě v čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy.

- 1.2 Investor má zájem vybudovat na Pozemcích Stavební záměr pro účely výstavby 11 rodinných domů (jak je tento záměr specifikován v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy), dle výkresové části projektové dokumentace uvedené v příloze č. 4 a příloze č. 5 této Smlouvy;
- 1.3 Při realizaci Stavebního záměru bude nutno vybudovat inženýrské sítě, nové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou podrobně konkretizovány v této Smlouvě a jejích přílohách č. 1 až 5).
- 1.4 Obec je připravena spolupracovat s Investorem při realizaci Stavebního záměru za účelem rozvoje obce Veleň v oblasti nové výstavby nemovitostí na svém území.
- 1.5 Definice některých pojmů podle této Smlouvy:

- a) **„Podstatná negativní změna“** v této Smlouvě znamená jakoukoli právní či faktickou skutečnost, informaci či jinou událost týkající se Investora nebo Pozemku, pokud tato nastane před okamžikem uzavření smluv, které jsou předvídaný v této Smlouvě za účelem plnění závazků Smluvní stran vyplývajících z této Smlouvy a/nebo vydáním kolaudačního souhlasu na Stavební záměr a pokud lze důvodně předpokládat, že tato má nebo může mít podstatný negativní dopad na (z pohledu Obce a Vedlejšího účastníka) zhotovení a nabytí Stavebního záměru, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. z pohledu využití Pozemku pro Stavební záměr) nebo bude představovat podstatné zvýšení právních, ekonomických či faktických rizik Obce a/nebo Vedlejšího účastníka v souvislosti s nabytím Stavebního záměru, resp. jeho jednotlivých částí na základě smluv, které jsou touto Smlouvou předvídaný.

Podstatná negativní změna zahrnuje zejména podstatné (i) zvýšení závazků nebo nákladů Obce a/nebo Vedlejšího účastníka, (ii) snížení předpokládané využitelnosti Pozemku pro Stavební záměr, (iii) zvýšení rozsahu činností, resp. úsilí, které bude třeba vynaložit na řešení případných právních či faktických rizik souvisejících se zhotovením Stavebního záměru a plněním závazků Smluvní stran vyplývajících z této Smlouvy nebo zvýšení s tím souvisejících (interních i externích) nákladů;

- b) Pojmy definované jinde v této Smlouvě než v čl. I této Smlouvy mají v celé této Smlouvě ten význam, který je jim přiřazen v příslušném ustanovení této Smlouvy;
- c) Pokud není výslovně v této Smlouvě stanoveno jinak nebo pokud kontext této Smlouvy zcela jasně nenaznačuje něco jiného, pak v této Smlouvě:
  - slova v čísle jednotném zahrnují číslo množné a naopak, pokud z kontextu určitého ujednání zcela zjevně nevyplývá něco jiného, pak případné použití malého počátečního písmene ve výrazu, který je v této Smlouvě definován (a měl by tak být odlišen velkým písmenem), není důvodem pro odlišnou interpretaci a jeho výklad se provede významem totožným s jeho definicí;
  - se odkaz na právní předpis či zákonné ustanovení bude vykládat jako odkaz na tyto prameny ve znění jejich případných doplnění, změn, rozšíření nebo novelizací;
  - odkaz na jakoukoli „dohodu“, „smlouvu“ nebo „jiný dokument“ znamená daný dokument, dohodu nebo jiný dokument v aktuálním znění;
  - odkaz na „vědomí“ Smluvní strany (např. „pokud si je Investor vědom“) bude vykládán jako odkaz na aktuální vědomí Smluvní strany nebo vědomí, které by Smluvní strana měla nebo mohla mít při výkonu svých práv a plnění svých povinností s náležitou péčí;

- výraz „zajistit“ znamená v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy zajištění dosažení určitého výsledku, byť by to bylo spojeno s náklady;
- odkazy na článek „čl.“ bez bližšího určení jsou odkazy na článek v této Smlouvě;
- Nadpisy článků použité v této Smlouvě jsou uvedeny pouze pro snadnější orientaci a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

## Článek 2 Realizace Stavebního záměru

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek spolupráce Obce a Vedlejšího účastníka s Investorem spočívající v poskytnutí nezbytné součinnosti Investorovi za účelem realizace Stavebního záměru, to vše za podmínky, že Investor bude řádně plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a všemi právními předpisy České republiky a za podmínek stanovených touto Smlouvou závazek Investora vybudovat na Pozemku na výlučně své náklady inženýrské sítě (čl. 2/2.7) pro účely výstavby 11 rodinných domů s finančním podílením se Obce a na rozšíření ATS stanice a velikosti čerpadel pro stávající RD v ul. Duhová a U Lípy (čl. 2.8 a 2.9), a to tak, jak je výše uvedený Stavební záměr blíže specifikován v Koordinační situaci, která tvoří součást přílohy č. 4 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy;

Pro Stavební záměr požádá Investor nejpozději do 31.12.2016 o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „**Územní rozhodnutí**“). Investor a Obec se dohodli, že nepodstatné změny v příloze č. 4 této Smlouvy, k nimž s největší pravděpodobností v průběhu územního řízení o vydání Územního rozhodnutí dojde, (jako např. změna napojovacích míst inženýrských sítí apod.), nemají vliv na platnost a účinnost této Smlouvy a závazky v ní uvedené. Investor je však povinen veškeré takto definované nepodstatné změny dle přílohy č. 4 této Smlouvy písemně oznámit Obci bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Stejně platí i pro jakékoliv jiné než nepodstatné změny (jak jsou tyto výše definovány) v příloze č. 4 této smlouvy, které je Investor povinen rovněž písemně oznámit Obci bez zbytečného odkladu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. (dále nepodstatné i podstatné změny podle čl. 2/2.1 společně jen „**Změny SZ**“)

2.2 Investor se zavazuje, že kromě nutného napojení, resp. spojení inženýrských sítí, které jsou předmětem Stavebního záměru se stávajícími inženýrskými sítěmi a komunikacemi, které jsou ve vlastnictví Obce a které jsou vyznačeny v **příloze č. 4 a č. 5** této Smlouvy (dále „**Infrastruktura Obce**“) nezasáhne do Infrastruktury Obce (dále jen „**Napojení IS**“).

2.3 Investor prohlašuje, že je finančně způsobilý (tj. disponuje svými vlastními finančními prostředky bez dluhového (úvěrového) financování) realizovat výstavbu Stavebního záměru, disponuje dostatečným technickým a personálním zázemím pro realizaci Stavebního záměru.

2.4 Investor se zavazuje zhotovit, resp. zajistit zhotovení veškeré nutné projektové dokumentace, resp. dokumentace nezbytné pro Územní rozhodnutí a stavební povolení Stavebního záměru (dále jen „**Stavební povolení**“), zajistit realizaci Stavebního záměru, umožnit Obci průběžnou kontrolu realizace Stavebního záměru, zajistit vydání všech správních i jiných rozhodnutí nutných k dokončení Stavebního záměru, včetně kolaudačních souhlasů (dále jen „**Kolaudační souhlas**“), a zajistit součinnost při zápisu některých částí Stavebního záměru, které jsou v dostatečné určitosti podrobně vymezeny v příloze č. 4 a 5 této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, resp. zápisu Obce jako vlastníka jednotlivých částí Stavebního záměru dle této Smlouvy.

2.5 Investor se zavazuje provést na Pozemku veškerá nezbytná opatření pro případ, že by nedošlo k realizaci Stavebního záměru v dohodnutém rozsahu a čase tak, aby zabránil ohrožení veřejných zájmů v Obci a možnému vzniku škod na majetku ve vlastnictví Obce či s Pozemkem sousedních nemovitostech či jakýchkoliv jiných nemovitostech a jiném majetku ve vlastnictví třetích osob na území Obce.

- 2.6 Investor se zavazuje dokončené části Stavebního záměru řádně s péčí rádného hospodáře spravovat a provozovat, a to až do okamžiku převzetí písemně dohodnutých částí Stavebního záměru Obcí, resp. Vedlejším účastníkem ve smyslu čl. 4 odst. 4.4, čl. 5 odst. 5.3 a odst. 5.4 této Smlouvy.
- 2.7 Investor se zavazuje vybudovat Stavební záměr, resp. jeho jednotlivé části, ve sjednaných níže uvedených termínech dle následujícího časového harmonogramu:
- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Splšková kanalizace:         | nejpozději do 31. 12. 2018 |
| Vodovodní řad vč. ATS:       | nejpozději do 31. 12. 2018 |
| Plynovod:                    | nejpozději do 31. 12. 2018 |
| Rozvody veřejného osvětlení: | nejpozději do 31. 12. 2018 |
| Zasakovací pás:              | nejpozději do 31. 12. 2018 |
| Komunikace:                  | nejpozději do 31. 12. 2018 |
| Veřejný rozhlas:             | nejpozději do 31. 12. 2018 |
- 2.8 Obec se zavazuje podílet se na vyhotovení projektové dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí a dále poměrnou část pro vyhotovení projektové dokumentace pro Stavební povolení v rozsahu připojení ATS stanice na stávající vodovodní řád v ul. Duhová a U Lípy, a to finanční částkou jak je sjednáno v v čl. 7 odst. 7.5 a v příloze č. 4 a č. 6 této Smlouvy.
- 2.9 Obec se zavazuje podílet se finanční částkou podle čl. 7 odst. 7.6 této Smlouvy na změně typu čerpadel sloužících ke zvýšení tlaku ve stávajícím vodovodním řádu dle návrhu řešení projektu, jak je výše uvedený Stavební záměr blíže specifikován v Koordinační situaci, která tvoří součást přílohy č. 4 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.10 Obec podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že Stavební záměr by měl být proveditelný v souladu s územně plánovací dokumentací Obce. Investor současně prohlašuje, že si sám prověřil a ověřil proveditelnost Stavebního záměru podle územně plánovací dokumentace Obce a prohlašuje, že je podle této dokumentace proveditelný.

### **Článek 3 Realizace částí Stavebního záměru - plynovod a elektrická síť**

- 3.1 Investor se touto Smlouvou zavazuje na základě smlouvy uzavřené mezi ním a Pražskou plynárenskou distribucí, a.s., IČ: 27403505, která je provozovatelem distribuční soustavy plynu (dále jen "**Provozovatel DSP**") převést vlastnické právo k plynovodu na Provozovatele DSP dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), a to ve lhůtách a za podmínek v té smlouvě stanovených.
- 3.2 Investor se touto Smlouvou zavazuje poskytnout součinnost provozovateli distribuční soustavy elektrické energie (dále jen "**Provozovatel DSEE**"), který vybuduje rozvody elektrické energie v souladu se zákonem č. 458/2000Sb. (energetický zákon).
- 3.3 Délka plynovodu řad A HDPE 160 74,2 m  
řad B HDPE 63 92,7 m  
přípojky HDPE 32 – 11 ks o celkové délce 48,3 m

### **Článek 4 Realizace částí Stavebního záměru - komunikace, veřejné osvětlení a odvod dešťových vod**

Investor se zavazuje vybudovat následující části Stavebního záměru v souladu s čl. 2.1. této Smlouvy a následující specifikace:

#### 4.1 Komunikace:

Příjezdová komunikace: Příjezd na Pozemek je umožněn ze silnice III. Třídy č. 2433, ulice Třeboradická.

Komunikace uvnitř lokality: Celková délka komunikace na Pozemku bude cca 100. m, včetně úvratového obratiště, šířka prostoru místní komunikace 8,5 m.

Komunikace uvnitř předmětného Pozemku bude postavena podle projektu, který je přílohou č. 5 této smlouvy (tato část Stavebního záměru dále jen "**Komunikace**"), a to tak jak je Komunikace zakreslena a popsána v příloze č. 5 této Smlouvy.

#### 4.2 Veřejné osvětlení a veřejný rozhlas:

Konkrétní situace vedení vyplývá z „Návrhu připojení pozemku PK 191/20, kú. Veleň, obec Mírovice k distribuční soustavě NN, včetně řešení veřejného osvětlení (VO). Na jednom sloupu VO bude umístěno zařízení pro příjem a přenos obecního rozhlasu. VO bude připojeno na sloup v ulici Duhová.

Podpisem této Smlouvy vyjadřuje Obec výslovný souhlas s umístěním veřejného osvětlení tak, jak je uveden v této Smlouvě a jejích přílohách č. 4 a č. 5.

(tato část Stavebního záměru dále jen "**Veřejné osvětlení**"), a to tak jak je Veřejné osvětlení zakresleno a popsáno v příloze č. 4 této Smlouvy.

#### 4.3 Odvod dešťových vod:

Z jednotlivých stavebních pozemků vyčleněných z Pozemku bude dešťová voda částečně svedena na jejich povrch za účelem zavlažování a částečně do vsakovacích jímek umístěných na těchto pozemcích. Odvod dešťových vod z komunikace bude vyřešen svedením vody do zasakovacích pásů podél komunikací;

(tato část Stavebního záměru dále jen "**Odvod dešťových vod**"), a to tak jak je Odvod dešťových vod zakreslen a popsán v příloze č. 4 této Smlouvy.

4.4 Investor se zavazuje do tří kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Komunikaci, Veřejné osvětlení a Odvod dešťových vod ve smyslu čl. 4.1, 4.2 a 4.3 této Smlouvy písemně vyzvat Obec k odkoupení těchto částí Stavebního záměru, které musí být za každých okolností bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to za kupní cenu ve výši 10.000,-,-Kč (slovy: Desettisíc korun českých). Obec se zavazuje Komunikace, Veřejné osvětlení a Odvod dešťových vod splňující výše uvedené podmínky v čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy do 1 kalendářního měsíce počínaje prvním kalendářním dnem po měsíci, v němž dojde k doručení písemné výzvy Investora (nebude-li ve výzvě uvedeno pozdější datum) za podmínek stanovených touto Smlouvou odkoupit, pokud převod Komunikace, Veřejného osvětlení a Odvodu dešťových vod nebude řešen darovací smlouvou. O předání a převzetí Komunikace, Veřejného osvětlení a Odvodu dešťových vod bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna převzít Komunikace, Veřejné osvětlení a Odvod dešťových vod pouze jako celek a nikoliv samostatně jen jako jednotlivé části. Investor se zavazuje při předání Komunikace, Veřejného osvětlení a Odvodu dešťových vod předat Obci současně kopie zápisů z kontrolních dnů, kterých se účastnil při vybudování stavebního díla. Obec je oprávněna odmítnout převzít Komunikaci, Veřejné osvětlení a Odvod dešťových vod, pokud neodpovídají v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému v této Smlouvě a právním předpisům České republiky, aniž by se tím dostal do prodlení.

- 4.5 Jako osvědčení o tom, že Komunikace, Veřejné osvětlení a Odvod dešťových vod byly řádně dokončeny v souladu s touto Smlouvou, slouží kolaudační souhlas (ve smyslu § 122 stavebního zákona), který nesmí obsahovat žádné připomínky, dodatečné podmínky či povinnosti stanovené příslušným stavebním úřadem pro jejich řádné užívání. K dokončení a přípravě Komunikace, Veřejného osvětlení a Odvodu dešťových vod může dojít v odlišných termínech. Tímto ujednáním však není dotčeno právo Obce k převzetí Komunikace, Veřejného osvětlení a Odvodu dešťových vod pouze jako celku a bez jakýchkoliv vad a nedodělků ve smyslu čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy.
- 4.6 Investor se zavazuje ke dni převodu vlastnického práva k dílu z Investora na Obec postoupit záruku za dílo, a to Komunikaci, Veřejné osvětlení a Odvod dešťových vod ve stejné délce jako je sám získá od zhotovitelů (subdodavatelů) Komunikace, Veřejného osvětlení a Odvodu dešťových vod, minimálně však v délce 48 měsíců ode dne předání. Dále se zavazuje poskytnout Obci veškerou potřebnou součinnost při odstraňování vad předaných části Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 této Smlouvy, které se vyskytnou ve lhůtě 48 měsíců ode dne protokolárního předání.

## **Článek 5.**

### **Realizace částí Stavebního záměru - vodovodní řad a splašková kanalizace**

Investor se zavazuje vybudovat následující část Stavebního záměru v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy s následující specifikací:

#### **5.1 Vodovodní řad**

Hlavní řad bude vyhotoven z HDPE 90, výrobky Hawle. K potrubí bude uložen signalizační vodič AY 4mm<sup>2</sup>, vyvedený k ovládacím vřetenům armatur. Délka vodovodního řadu 171 m, přípojky 11 ks o celkové délce 58,7 m.

Vodovodní řad bude napojen na řad stávající, který je ve vlastnictví Obce, na křižovatce ulic Třeboradická a Duhová. Obec tímto dává souhlas s uvedeným napojením.

(tato část Stavebního záměru dále jen "**Vodovodní řad**"), a to tak jak je Vodovodní řad zakreslen a popsán v příloze č. 4 této Smlouvy.

#### **5.2 Splašková kanalizace:**

Pro lokalitu výstavby nových rodinných domů v rámci realizace Stavebního záměru bude vystavěna gravitační kanalizace, která je navržena z PVC kanalizačního potrubí DN300, min.SN10. Přípojky budou z PVC DN 150, min.SN10. Kanalizace bude prováděna v otevřené rýze, svise pažené příložným pažením. Délka kanalizačního řadu 191,3 m, přípojky 11 ks o celkové délce 57,8 m. Kanalizační řad bude napojen do stávající šachty gravitační kanalizace PVC DN300 v jižní části ulice Duhová. Tato šachta je ve vlastnictví Obce a Obec tímto souhlasí s uvedeným napojením.

(tato část Stavebního záměru dále jen "**Splašková kanalizace**"), a to tak jak je Splašková kanalizace zakreslena a popsána v příloze č. 4 této Smlouvy.

- 5.3 Investor se zavazuje do tří kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Vodovodní řad písemně vyzvat Obec k odkupu Vodovodního řadu, který musí být za každých okolností bez jakýchkoliv vad a nedodělků, za kupní cenu 20.000,-Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých). Obec se zavazuje Vodovodní řad splňující výše uvedené podmínky v čl. 5 odst 5.3 této Smlouvy do 1 kalendářního měsíce počínaje prvním kalendářním dnem po měsíci, v němž dojde k doručení písemné výzvy Investora (nebude-li ve výzvě uvedena delší lhůta) odkoupit. O předání a převzetí Vodovodního řadu bude mezi Investorem a Obcí sepsán písemný protokol. Investor se zavazuje při předání Vodovodního řadu předat Obci současně kopie zápisů z kontrolních dnů, kterých se účastnil při vybudování stavebního díla Obec je dále oprávněna odmítnout převzít

Vodovodní řad, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému v této Smlouvě a jejích přílohách, aniž by se tím dostal do prodlení.

- 5.4 Investor se dále zavazuje do tří kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Splaškovou kanalizaci písemně vyzvat Obec k odkupu Splaškové kanalizace, která musí být za každých okolností bez jakýchkoliv vad a nedodělků, za kupní cenu 20.000,-Kč (slovy: Dvacetitisíc korun českých) Obec se zavazuje Splaškovou kanalizaci splňující výše uvedené podmínky v čl. 5 odst 5.4 této Smlouvy do 1 kalendářního měsíce od doručení písemné výzvy Investora (nebude-li ve výzvě uvedena delší lhůta) odkoupit. O předání a převzetí Splaškové kanalizace bude mezi Investorem a Obcí sepsán písemný protokol. Investor se zavazuje při předání Splaškové kanalizace předat Obci současně kopie zápisů z kontrolních dnů, kterých se účastnil při vybudování stavebního díla. Obec je oprávněna odmítnout převzít Splaškovou kanalizaci, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému v této Smlouvě nebo právním předpisům České republiky, aniž by se tím dostala do prodlení.
- 5.5 Investor se zavazuje na Vedlejšího účastníka postoupit záruku za dílo, tj. Vodovodní řad, a to ve stejné délce jako je sám získá od zhotovitelů jednotlivých částí Stavebního záměru, minimálně však v délce 48 měsíců ode dne předání dle čl. 5.3 (protokolární předání).
- 5.6 Investor se dále zavazuje ke dni převodu vlastnického práva k dílu z Investora na Obec postoupit na Obec záruku za dílo, tj. Splaškovou kanalizaci, a to ve stejné délce jako je sám získá od zhotovitelů Splaškové kanalizace, minimálně však v délce 48 měsíců ode dne předání dle čl. 5.4 (protokolární předání).

## **Článek 6**

### **Stavební deník a doklady o průběhu stavby Stavebního záměru**

- 6.1 Investor prohlašuje, že jako developer nepovede po celou dobu realizace Stavebního záměru stavební deník. Smluvní povinnost vest stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy bude předmětem smlouvy o dílo mezi Investorem a zhotovitelem, resp. těmi kterými zhotoviteli Stavebního záměru.
- 6.2 Jen za účelem vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že Obec není povinna provádět záznamy do stavebního deníku a pokud tak neučiní, nejedná se o žádné porušení smluvní povinnosti Obce či její souhlas (stvrzení), že Investor provádí Stavební záměr řádně a včas v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy České republiky.

## **Článek 7**

### **Finanční podíl Investora a Obce**

- 7.1 Investor se zavazuje realizovat veškerý Stavební záměr na své nebezpečí a náklady a nepožaduje od Obce ani Vedlejšího účastníka žádný finanční podíl.
- 7.2 Při realizaci Stavebního záměru Investor nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné infrastruktury na jakýchkoliv jiných pozemcích ve vlastnictví Obce, Vedlejšího účastníka či jakýchkoliv třetích osob, která by se neukázala jako nezbytná pro realizaci Stavebního záměru.
- 7.3 Investor se zavazuje nahradit Obci veškeré škody, které Obci vzniknou v souvislosti s realizací Stavebního záměru Investorem. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4 Investor, se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, které vzniknou v souvislosti se zhotovením Stavebního záměru a jeho převodem na Obec a Vedlejšího účastníka (např. DPH, daň z příjmu z darování Stavebního záměru apod.) a/nebo o tyto daně a poplatky navýšit Finanční příspěvek, a to i těch, které by podle zákona vznikly či vzniknou Obci a Vedlejšímu účastníkovi. Dohodou

Smluvních stran a Vedlejšího účastníka výslovně Investor přebírá uzavřením této Smlouvy veškeré takové peněžité závazky specifikované v tomto čl. 7 odst. 7.6 této Smlouvy.

- 7.5 Obec se zavazuje uhradit částku ve výši 43.560,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set šedesát korun českých) nutnou k vyhotovení projektové dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí v rozsahu připojení ATS stanice na stávající vodovodní řád v ul. Duhová a U Lípy. Předmětná částka jak je uvedena v čl. 7 odst. 7.5 této Smlouvy bude započtena vůči Finančnímu příspěvku uvedeném v čl. 8 odst. 8.2 c) této Smlouvy.
- 7.6 Obec se zavazuje uhradit rozdíl ceny stávajících čerpadel v projektu Investora pro 11 RD a návrhu řešení projektu jak je výše uvedený Stavební záměr blíže specifikován v Koordinační situaci, která tvoří součást přílohy č. 4 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Předmětný, předpokládaný rozdíl v ceně technického řešení typu čerpadel a zařízení AT stanice bude cca 80. - 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) před.

Cena se upřesní podle nabídky dodavatele. Předmětná částka uvedená v čl. 7 odst. 7.6 této Smlouvy bude započtena vůči Finančnímu příspěvku uvedeném v čl. 8 odst. 8.2 c) této Smlouvy.

## **Článek 8** **Finanční příspěvek na rozvoj Obce**

- 8.1 Investor je připraven finančně přispět Obci na její všestranný rozvoj, sanaci, údržbu či rozšíření majetku Obce a kulturní rozvoj Obce. Obec je oprávněna tento příspěvek využít dle svého samostatného uvážení pro účely rozšíření a modernizace čistírny odpadních vod a rozvoj ozelenění Obce

Dle dohody Smluvních stran příspěvek na rozvoj Obce zahrnuje taktéž případný budoucí poplatek za napojení na kanalizaci. Obec se zavazuje neúčtovat jakýkoliv poplatek za napojení na kanalizaci budoucím vlastníkům stavebních pozemků vyčleněných dle Přílohy č. 3 z Pozemku.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že výše příspěvku Investora Obci činí 1,100.000,-Kč bez DPH (slovy: jeden million jedno sto tisíc korun českých) (dále "**Finanční příspěvek**"). Za účelem plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy se Investor zavazuje Finanční příspěvek zaplatit v následujících lhůtách , a to bez ohledu na to, zda dojde, došlo, nedojde či nedošlo k vybudování Stavebního záměru, a to:

- a) do 30 kalendářních dnů od data vydání a nabytí právní moci Územního rozhodnutí na Stavební záměr částku ve výši 370.000, - Kč
- b) do 6 měsíců od vydání a nabytí právní moci Stavebního povolení na Stavební záměr částku ve výši 370.000,- Kč
- c) do 30 kalendářních dnů od data vydání a nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí na Stavební záměr částku ve výši 360.000, - Kč.

- 8.3 Jen pro účely vyloučení všech pochybností a nezávisle na předchozích ujednáních Smluvní strany shodně konstatují, že pokud nedojde k dokončení Stavebního záměru ani k vydání kolaudačního souhlasu **nejpozději v čase sjednaném v čl. 2 odst. 2.7 této Smlouvy**, Finanční příspěvek Obec Investorovi **nevrací**, když tento je vždy a za všech okolností kompenzací Obce pro sjednané účely ve smyslu čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy. Zaplacením Finančního příspěvku není nikterak omezen nárok Obce ani Vedlejšího účastníka na náhradu škody, kterou lze vymáhat vedle Finančního příspěvku. Smluvní strany tak vylučují použití § 2050 OZ.

## **Článek 9** **Prohlášení Investora**

- 9.1 Investor tímto prohlašuje, zaručuje a ujišťuje Obec a Vedlejšího účastníka, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou všechna prohlášení Investora pravdivá, úplná a nezavádějící a zavazuje se zajistit, aby tomu tak bylo až ke dni vydání kolaudačního souhlasu Stavebním záměrem nejpozději však je dni splnění posledního závazku Investora z této Smlouvy, pokud z této Smlouvy nevyplývá, že se některé z prohlášení Investora se má vztahovat i k pozdějšímu okamžiku, přičemž v takovém případě se Investor zavazuje zajistit pravdivost, úplnost a nezavádějící obsah takového z prohlášení Investora až do příslušného pozdějšího okamžiku.
- 9.2 Každé z prohlášení Investora se bude vykládat samostatně a žádné prohlášení Investora není omezeno žádným ustanovením této Smlouvy ani jiným prohlášením Investora, ledaže tak tato Smlouva výslovně stanoví.
- 9.3 Investor si je vědom skutečnosti, že Obec i Vedlejší účastník (i) uzavřel tuto Smlouvu a (ii) bude plnit tuto Smlouvu plně se spoléhaje na prohlášení Investora podle této Smlouvy.
- 9.4 Investor prohlašuje a zaručuje se, že:
- (a) je výlučným, jediným a neomezeným vlastníkem Pozemku a není nikterak omezen v nakládání s Pozemkem, přičemž Pozemek nabyt v souladu s právními předpisy na základě platných a účinných právních titulů a vlastnické právo Investora k Pozemku není nijak zpochybňováno a neexistují ani žádná práva předchozích vlastníků a/nebo třetích osob, která by mohla vlastnický titul Investora k Pozemku jakkoli omezit, upravit nebo vyloučit; zejména neexistují k Pozemku žádné nároky podle zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, v rozhodném znění, a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnického vztahu k půdě a jinému zemědělskému majetku, v rozhodném znění, či podle jakýchkoliv jiných právních předpisů ohledně restituce majetku; neexistuje skutečnost, pro kterou by mohl být titul pro nabytí Pozemku neplatný nebo od něj mohlo být odstoupeno;
  - (b) na straně Investora není k uzavření této Smlouvy požadován žádný souhlas, udělení výjimky, schválení, prohlášení ani povolení jakékoli třetí osoby či orgánu, popřípadě takový potřebný souhlas, výjimka, schválení či prohlášení nebo povolení byly uděleny;
  - (c) uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků Investora z ní vyplývajících nedojde k porušení ustanovení žádného smluvního či jiného závazku Investora, povinnosti nebo omezení vztahujících se na Investora, soudního nebo správního rozhodnutí, které je vůči Investorovi závazné nebo které se vztahuje na Pozemek, majetek či část majetku Investora, nebudou porušena ani práva žádných třetích osob ani žádný platný právní předpis;
  - (d) tato Smlouva byla řádně podepsána Investorem a tato Smlouva zakládají platné závazky Investora, které jsou vůči němu vymahatelné v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy;
  - (e) podle vědomí Investora neprobíhá a ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem, úřadem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Investora uzavřít, plnit a splnit jeho závazky podle této Smlouvy, zejména nebylo zahájeno a neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení (včetně daňové exekuce);
  - (f) Investor si není vědom žádné skutečnosti, okolnosti či události, která by měla za následek nebo by mohla mít za následek neplatnost či nicotnost (zdánlivost) této Smlouvy;
  - (g) Investor neuzavřel žádné smlouvy ve vztahu k Pozemku, jejichž uzavření či ustanovení by byla v rozporu s právními předpisy;
  - (h) Na Pozemku nevázne žádné Zatížení;
  - (i) Pozemek není postižen jakýmkoli ekologickými zátěžemi (a to ani ve vztahu ke kvalitě půdy či podzemních vod), ani na nich nebyl skladován, odstraňován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad, látky nebo materiál jakéhokoliv druhu nebo typu, nebo že by Pozemek (či některá jeho část) byl kontaminován jakýmkoli toxickým nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem; na či v Pozemku se zejména nenacházejí žádné

nebezpečné předměty anebo odpady, chemické či jakékoliv jiné látky, které způsobují, resp. by mohly způsobit, že Pozemek je, resp. by mohl být, nezpůsobilý či nevhodný pro účel užití Obcí a Vedlejším účastníkem, tj. pro vybudování Stavebního záměru;

- (j) Podle vědomí Investora ohledně Investora a Pozemku není vedeno a ani nehrozí žádné soudní řízení, žádné řízení podle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, v platném znění ani jiné řízení podle správních či jiných občansko-právních předpisů (např. ohledně zřízení služebnosti či jiného práva) či jiné obdobné řízení, vyjma územního a stavebního řízení týkající se Stavebního záměru;
- (k) s Pozemkem se nepojí žádné splatné finanční závazky či splatné daňové nedoplatky vůči finančním úřadům;
- (l) Investor má neomezený přístup k Pozemku a nic nenasvědčuje tomu, že by těchto práv v budoucnu pozbyl nebo že by Obec a Vedlejší účastník neměl mít stejný neomezený přístup k Pozemku.

9.5 V případě, že dojde k porušení jakéhokoliv prohlášení Investora, bude o tom bez prodlení informovat Obec a Vedlejšího účastníka.

9.6 Pokud se ukáže částečná či úplná nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící obsah některého z prohlášení Investora, je Investor povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o výše uvedené situaci dozvěděl, napravit a vyřešit danou situaci způsobem, který nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící obsah daného prohlášení Investora, odstraní.

9.7 Jakákoli případná nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící obsah prohlášení Investora, kterou není možné napravit nebo vyřešit nebo kterou Investor nenapraví nebo nevyřeší řádně a včas dle této Smlouvy, se bude považovat za vadu Pozemku a vadu Stavebního záměru (dále také společně jen „**Vada Stavebního záměru**“).

9.8 Pokud Investor poruší nějakou jinou svou povinnost podle této Smlouvy než prohlášení Investora, dané porušení se bude považovat za případ jiného porušení Smlouvy a Obec a Vedlejší účastník bude mít vůči Investorovi právo na náhradu škody. V případě, že Vada Stavebního záměru způsobí Obci a/nebo Vedlejšímu účastníkovi škodu, má Obec a Vedlejší účastník nárok na náhradu takové škody, a to i škody v podobě ušlého zisku (jde o případ, kdy v důsledku Vady Stavebního záměru Investor např. nemůže provést, dokončit a zkoladovat výstavbu Stavebního záměru, Obec a Vedlejší účastník nemůže nabýt Stavební záměr, resp. jeho jednotlivé části jak je předvídáno v této Smlouvě apod.).

## **Článek 10 Smluvní pokuty**

10.1 Smluvní strany se dohodly, že Obec i Vedlejší účastník může, každý samostatně, po Investorovi požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:

- a) za prodlení s dodržáním termínu podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí podle čl 2 odst. 2.1 této Smlouvy 0,5 % z celkové ceny Stavebního záměru;
- b) za prodlení s dodržáním termínu, resp. jednotlivých dílčích termínů dokončení a předání Stavebního záměru uvedených dle čl. 2 odst. 2.7 , této Smlouvy, a to 0,5 % z celkové ceny Stavebního záměru, resp. té které nedokončené a Obcí a Vedlejšm účastníkem nepřevzaté jeho části, za každý započatý den prodlení;
- c) za prodlení Investora s postoupením záruky za Stavební záměr dle čl. 4 odst. 4.6 a čl. 5, odst. 5.5 a 5.6 této Smlouvy na Obec ve výši 0,5 % z celkové ceny Stavebního záměru, za každý započatý den prodlení.

10.2 Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost Investora za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Investorovi.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že Obec může po Investorovi požadovat úrok z prodlení za prodlení se zaplacením Finančního příspěvku ve výši stanovené 0,1% za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že Obec a Vedlejší účastník jsou oprávněni, každý samostatně, jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám Investora za Obcí a Vedlejším účastníkem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení Investorovi.

## **Článek 11** **Ukončení smlouvy**

- 11.1 Obec i Vedlejší účastník jsou oprávněni, každý samostatně, od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Investorovi, pokud nastane některá z následujících situací:
- a) Investor řádně a včas nezaplatí ve prospěch Obce Finanční příspěvek; nebo
  - b) Investor řádně a včas nepodá žádost o vydání Územního rozhodnutí podle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy;
  - c) Investor řádně a včas nedokončí Stavební záměr v čase uvedeném v čl. 2 odst. 2.7 a/nebo nepředá Stavební záměr Obci a/nebo Vedlejšímu účastníkovi podle čl. 4 odst. 4.4 a čl. 5 odst. 5.3 a 5.4 této Smlouvy;
  - d) Investor řádně a včas nesplní své závazky (jakýkoliv závazek i jednotlivě) uvedené v čl. 2 až 8 podle této Smlouvy; nebo
  - e) nastane podstatné porušení prohlášení Investora podle čl. 9 této Smlouvy, které není možné napravit nebo které Investor nenapraví postupem podle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy; nebo
  - f) Investor vstoupil do likvidace nebo bylo s Investorem zahájeno exekuční, vykonávací či insolvenční řízení (včetně daňové exekuce);
  - g) došlo k Zatížení Pozemku nebo Podstatné negativní změně.
- 11.2 Pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, ta Smluvní strana, která oprávněně odstoupí od této Smlouvy je poté bez dalšího oprávněna odstoupit od všech smluv, které se týkají Stavebního záměru.
- 11.3 Za účelem vyloučení všech pochybností si Smluvní strany ohledně případů odstoupení od této Smlouvy nyní výslovně sjednávají:
- a) vznikne-li Obci a Vedlejšímu účastníkovi právo od této Smlouvy odstoupit, rozumí se tím právo, které je možno vykonat již bez dalších formalit (zejm. výzev k nápravě apod.) a s okamžitou účinností;
  - b) vznikne-li Obci nebo Vedlejšímu účastníkovi právo odstoupit od této Smlouvy, rozumí se tím právo odstoupit pro každého z nich samostatně, a to jejich úkonem učiněným vůči všem ostatním Smluvním stranám;
  - c) v důsledku odstoupení tato Smlouvy zaniká s účinky ex tunc vyjma těch ujednání, které mají dle výslovného projevu Smluvní strany přetrvat i po případném ukončení či zániku této Smlouvy;
  - d) dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, nemá Investor nárok na vrácení Finančního příspěvku a nemůže tak vůči Obci a Vedlejšímu účastníkovi či vůči některým z nich uplatňovat jakékoliv nároky na vypořádání či náhradu vynaložených nákladů a vzniklých škod;
  - e) dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, pak Obci a Vedlejšímu účastníkovi vůči Investorovi vzniká nárok na vypořádání či náhradu vynaložených nákladů a vzniklých škod.

## **Článek 12** **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.

- 12.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním všech smluvních stran, které bude výslovně označeno jako číslovaný dodatek této Smlouvy; k jinak provedeným změnám či doplněním této Smlouvy se nepřihlíží, a Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci věty za středníkem nacházející se v ustanovení § 564 OZ.
- 12.3 Smluvní strany smlouvy si dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nedotčena.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a Vedlejším účastníkem.
- 12.6 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a ostatní práva a povinnosti se v souladu s dohodou smluvních stran řídí zák. č. 89/2012 Sb.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s ustanovením této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné.
- 12.8 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je, nebo se stane, neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy nelze bez souhlasu ostatních smluvních stran převést na jinou osobu.
- 12.10 Veškeré přílohy této Smlouvy, tvoří její nedílnou součást a mohou být měněny pouze na základě písemné dohody všech smluvních stran.
- 12.11 Jen za účelem vyloučení všech pochybností Smluvní strany a Vedlejší účastník sjednávají, že tuto Smlouvu nelze vykládat jako jakoukoli smlouvu, bez ohledu na její typ či právní režim (např. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy či smlouvu, která by měla obdobné právní účinky), na základě které se lze domáhat vůči Obci nebo Vedlejšímu účastníkovi uložení povinnosti učinit jakékoli právní jednání Obce nebo Vedlejšího účastníka, ani nahrazení projevu vůle Obce nebo Vedlejšího účastníka v jakékoli věci.
- 12.12 V důsledku odstoupení či případně v jiného zániku či zrušení této Smlouvy nezanikají práva na smluvní pokuty, práva na náhradu škody či na jiná plnění, z jejichž povahy či účelu vyplývá, že přetrvávají i po zániku či zrušení této Smlouvy; stejně tak trvají i ta ujednání této Smlouvy, ohledně nichž to z jejich obsahu, povahy či účelu vyplývá.
- 12.13. Pro řešení sporů souvisejících z touto Smlouvou se Smluvní strany dohodly na pravomoci českých soudů a tak veškeré spory z této Smlouvy či z její neplatnosti anebo veškeré spory z touto Smlouvou související se budou projednávat a rozhodovat toliko před věcně příslušnými soudy České republiky. Nestanoví-li o.s.ř. pro určité řízení výlučnou místní příslušnost jiného soudu, pak

si ohledně místní příslušnosti soudů Smluvní strany ve smyslu ust. § 89a o.s.ř. pro případné spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní sjednávají místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 8, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost okresního soudu, a místní příslušnost Městského soudu v Praze, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost soudu krajského.

- 12.14 Není-li v této Smlouvě sjednáno výslovně jinak, jsou Smluvní strany proti svým vzájemným závazkům vůči Obci a vůči Vedlejšímu účastníkovi oprávněni započítat jakoukoli ze svých pohledávek, na jejíž úhradu jí vůči dané Smluvní straně vznikne nárok z této Smlouvy, jejího porušení, zániku či její neplatnosti pouze na základě písemné dohody podepsané všemi Smluvními stranami. Jakoukoli peněžitou či nepeněžitou pohledávku z této Smlouvy, jejího porušení, zániku či její neplatnosti vzniklé Investorovi nelze postoupit či jinak převést třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Obce a Vedlejšího účastníka. Stejně tak Investor není oprávněn převést či postoupit tuto Smlouvu, resp. práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu/y bez předchozího písemného souhlasu Obce a Vedlejšího účastníka.
- 12.15 Dohodou Smluvních stran se vylučují § 1765 až 1766 OZ. Smluvní strany budou vázány touto Smlouvou, bez ohledu na změnu okolností. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání této Smlouvy jsou učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si jsou při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů a prohlašují, že tyto změny představují riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči jiné Smluvní straně žádná práva s tím související.

Ve Veleňi..... dne 15.6. 2016

V Praze..... dne 16.06. 2016

za Obec Veleň  
Ing. Jiří Kazda – starosta



Nikmar Invest s.r.o.  
Nikholay Sukhanov - jednatel

NIKMAR Invest s.r.o.  
IČO: 26750619  
Semilská 926  
197 00 Praha - Kbely

Ve Veleňi..... dne 15.6.2016

za Dobrovolný svazek obcí  
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady

Ing. Jiří Kazda  
Dobrovolný svazek obcí  
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady  
Veleň 7, 250 63 Veleň  
IČO: 67775195

#### Přílohy:

- Příloha č. 1: Katastrální mapa s vyznačením Pozemku
- Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí Pozemku
- Příloha č. 3: Kopie geometrického plánu Pozemku
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace – celková situace, řešení odvodu dešťových vod
- Příloha č. 5: Návrh řešení přístupové komunikace do území
- Příloha č. 6: Faktura za provedení změny projektové dokumentace pro UR - kopie

## Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění Obec Veleň a Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Veleň na její schůzi konané dne 1.6.2016 (usnesení č. 2) a na zasedání Dobrovolného svazku obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady konaného dne 30.5.2016 (usnesení č. 5) tak, a to ve smyslu § 84 obecního zřízení, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.



.....  
Za Dobrovolný svazek obcí  
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady  
Ing. Jiří Kazda

**Dobrovolný svazek obcí**  
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady  
Veleň 7, 250 63 Veleň  
IČO: 67775195



.....  
Za Obec Veleň  
Ing. Jiří Kazda – starosta

