

02 24/8 19
Obec Veleň, IČ 00240940, DIČ CZ00240940, plátce DPH

sídlo: Hlavní 7, 250 63 Veleň

ID datové schránky: 8web5cw , email pro doručení výzvy k vystavení faktury: obec.velen@velen.cz

zastoupená: Ing. Jiří Kazda, starosta

bankovní spojení: číslo účtu 4522201/0100, VS: 413113

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,

se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11. 07. 1956, jednatelem

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **IV-12-6018734/VB/02** **„Veleň, KNN pro č.p. 25 na p.č. 39, Farmes“** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. **413/113**, v k.ú. Veleň, obec Veleň, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
- 1.3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy: **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 713-62/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 29. 6. 2016, č. PGP-1974/2016-209. Geometrický plán je přílohou této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.300,- Kč** (slovy: **dva tisíce tři sta korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve **3** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Oprávněná a Povinná a jeden stejnopis bude použit Oprávněnou pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.
Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem (netýká se doplněného bankovního spojení v hlavičce smlouvy), ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene uvedený v článku III., odst. 3.4. této Smlouvy
- plná moc Oprávněné

SMLOUVU PROVEDLÍLO A SCHVÁLIL EKSTRAKTIVNĚ OBCE 24. 8. 2016

Povinná:

V e *velem*
Dne *24. 8. 2016*
Obec Veleň
Jméno, Příjmení Ing. Jiří Kazda
Funkce starosta
Podpis

Oprávněná:

V Praze
Dne 8. 8. 2016
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce *ELEKTROŠTIKA, s.r.o.*
Jednající *Ing. Ludvík Štika, jednatel*
Podpis

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci											
413/1	·	·		·	·			413/1		632	·	
413/113	·	·		·	·			413/113		10001	·	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06
	Dne: 22.6.2016 Číslo: 140/2016	Dne: 30.6.2016 Číslo: 142/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 713-62/2016 Okres: Praha-východ Obec: Veleň Kat. území: Veleň Mapový list: Kralupy nad Vltavou 2-7/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-1947/2016-209 2016.06.29 14:24:01 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>

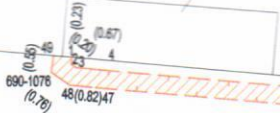
← 420

413/58

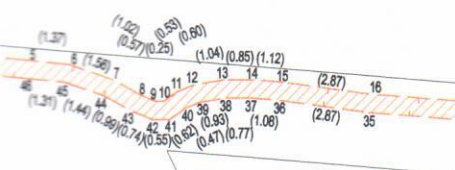
413/59

413/126

413/127



(21.76)
(21.77)



413/150

413/113

413/82

413/83

413/151 ←

413/1



413/60

413/128

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
690-1076	731833.07	1034305.38	3	
1	731832.39	1034304.89	3	hranice věcného břemene
2	731832.41	1034305.12	3	hranice věcného břemene
3	731832.24	1034305.23	3	hranice věcného břemene
4	731831.57	1034305.29	3	hranice věcného břemene
5	731809.87	1034307.14	3	hranice věcného břemene
6	731808.51	1034307.28	3	hranice věcného břemene
7	731807.03	1034307.78	3	hranice věcného břemene
8	731806.14	1034308.27	3	hranice věcného břemene
9	731805.61	1034308.49	3	hranice věcného břemene
10	731805.36	1034308.48	3	hranice věcného břemene
11	731804.93	1034308.17	3	hranice věcného břemene
12	731804.37	1034307.96	3	hranice věcného břemene
13	731803.35	1034307.78	3	hranice věcného břemene
14	731802.50	1034307.78	3	hranice věcného břemene
15	731801.38	1034307.87	3	hranice věcného břemene
16	731798.54	1034308.25	3	hranice věcného břemene
17	731789.56	1034308.94	3	hranice věcného břemene
18	731781.20	1034309.68	3	hranice věcného břemene
19	731772.06	1034310.32	3	hranice věcného břemene
20	731771.63	1034310.19	3	hranice věcného břemene
21	731771.52	1034309.88	3	hranice věcného břemene
22	731771.14	1034305.95	3	hranice věcného břemene
23	731771.19	1034305.77	3	hranice věcného břemene
24	731771.42	1034305.62	3	hranice věcného břemene
25	731771.38	1034305.18	3	hranice věcného břemene
26	731770.92	1034305.22	3	hranice věcného břemene
27	731770.66	1034305.39	3	hranice věcného břemene
28	731770.54	1034305.91	3	hranice věcného břemene
29	731770.93	1034310.02	3	hranice věcného břemene
30	731771.17	1034310.65	3	hranice věcného břemene
31	731771.91	1034310.93	3	hranice věcného břemene
32	731781.24	1034310.28	3	hranice věcného břemene
33	731772.08	1034310.92	3	hranice věcného břemene
34	731789.61	1034309.54	3	hranice věcného břemene
35	731798.60	1034308.85	3	hranice věcného břemene
36	731801.44	1034308.47	3	hranice věcného břemene
37	731802.52	1034308.38	3	hranice věcného břemene
38	731803.29	1034308.38	3	hranice věcného břemene
39	731804.21	1034308.54	3	hranice věcného břemene
40	731804.65	1034308.71	3	hranice věcného břemene
41	731805.16	1034309.07	3	hranice věcného břemene
42	731805.71	1034309.09	3	hranice věcného břemene
43	731806.40	1034308.81	3	hranice věcného břemene
44	731807.27	1034308.33	3	hranice věcného břemene
45	731808.63	1034307.87	3	hranice věcného břemene
46	731809.93	1034307.74	3	hranice věcného břemene
47	731831.62	1034305.89	3	hranice věcného břemene
48	731832.44	1034305.81	3	hranice věcného břemene
49	731832.99	1034304.84	3	hranice věcného břemene